

ПРОТОКОЛ
о проведении общего собрания членов Ассоциации «ОЛВИЛЬ»

Дер. Большое Петровское, Чеховский район

19 марта 2022 года

Общее годовое собрание членов Ассоциации «ОЛВИЛЬ»:

Форма проведения общего годового собрания членов Ассоциации: очно-заочное голосование.

Дата начала приема бюллетеней для голосования 19 февраля 2022 г.

Дата окончания приема бюллетеней для голосования 12 марта 2022 г.

Дата окончания подсчета голосов и принятия итогового протокола по итогам голосования 19 марта 2022 г.

Члены Ассоциации в срок с 19 февраля 2022 г. по 12 марта 2022 г. включительно передавали свои решения по адресу: 142304, Московская область, Чеховский р-н, КП «ОЛВИЛЬ», офис Ассоциации «ОЛВИЛЬ» опечатанная урна для приема бюллетеней. Ознакомление с информацией и материалами по вопросам повестки дня общего собрания производилось по адресу: 142304, Московская область, городской округ Чехов, деревня Большое Петровское, КП «ОЛВИЛЬ» территория Большое Петровское СХ, дом 4 (здание КПП ОЛВИЛЬ), с понедельника по субботу с 10 часов 00 минут до 16 часов 00 минут (кроме выходных и праздничных дней), начиная с 19.01.2022 г. до 12.03.2022 г. включительно.

Подсчет голосов проводился счетной комиссией, членами которой являются:

- - Трофимова Елена Вячеславовна;
- - Чекменева Галина Андреевна;
- - Михайлов Сергей Александрович;
- - Смирнова Наталия Леонидовна.

Общее количество голосов, имеющих право на участие в данном собрании, составляет - 281 штука. В собрании приняли участие 146 член Ассоциации «ОЛВИЛЬ», в связи с чем число голосов, принявших участие в настоящем собрании, составляет – 146 голос, что составляет 51,95% количества голосов, имеющих право на участие в собрании. Кворум имеется, собрание правомочно.

Повестка для общего собрания:

1. По первому вопросу повестки дня:

Избрать Председателем общего собрания членов Анкудинова Вячеслава Аркадьевича (член правления Ассоциации «ОЛВИЛЬ»);

2. По второму вопросу повестки дня:

Избрать секретарем общего собрания членов Ассоциации Коновалову Екатерину Николаевну (главный бухгалтер в Ассоциации «ОЛВИЛЬ»);

3. По третьему вопросу повестки дня:

Избрать членами счетной комиссии:

№	Кандидаты для избрания Счетной комиссии Ассоциации по строительству и управлению коттеджным поселком «ОЛВИЛЬ».
1	Трофимова Елена Вячеславовна
2	Чекменева Галина Андреевна
3	Михайлов Сергей Александрович
4	Смирнова Наталия Леонидовна

Секретарь общего собрания Коновалова Екатерина Николаевна



4. По четвертому вопросу повестки дня:

Избрать коллегиальный исполнительный орган Правления Ассоциации «ОЛВИЛЬ»:

№	Кандидаты для избрания исполнительного органа (Правления) Ассоциации по строительству и управлению коттеджным поселком «ОЛВИЛЬ».
1	Пинчук Роман Андреевич
2	Полионов Вячеслав Сергеевич
3	Ханин Сергей Сергеевич
4	Акутин Алексей Леонидович
5	Екимов Игорь Александрович
6	Антонов Александр Юрьевич
7	Боровиков Алексей Михайлович
8	Калапуц Сергей Петрович
9	Николаев Павел Александрович
10	Николаева Марина Викторовна

5. По пятому вопросу повестки дня:

Избрать единоличного исполнительного органа Ассоциации по строительству и управлению коттеджным поселком «ОЛВИЛЬ» - Председателя Правления на период с 01 апреля 2022 года по 31 марта 2025 года.

(В связи с увольнением по собственному желанию предыдущего Председателя правления Анкудинова В.А., выбор нового Председателя правления.):

№	Кандидаты для избрания Председателя правления Ассоциации по строительству и управлению коттеджным поселком «ОЛВИЛЬ».
1	Пинчук Роман Андреевич
2	Антонов Александр Юрьевич

6. По шестому вопросу повестки дня:

Избрать членами ревизионной комиссии для утверждения бухгалтерской годовой отчетности за период 2021-2023 год:

№	Кандидаты для избрания Ревизионной комиссии Ассоциации по строительству и управлению коттеджным поселком «ОЛВИЛЬ».
1	Трофимова Елена Вячеславовна
2	Виноградова Светлана Вениаминовна
3	Михайлов Сергей Александрович

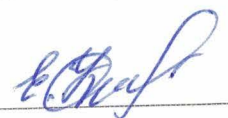
7. По седьмому вопросу повестки дня:

Утвердить годовой баланс за 2021 год.

8. По восьмому вопросу повестки дня:

Утвердить Положение о порядке проведения общих собраний членов Ассоциации с использованием информационной системы «УПРАВА» <<https://e-uprava.ru/>>.

Секретарь общего собрания Коновалова Екатерина Николаевна



9. По девятому вопросу повестки дня:

Утвердить ограничения полномочий председателя Правления в распоряжении и отчуждении следующего имущества:

№	наименование		доля	размер	кадастровый номер
1	земельный участок	футбольное поле	100	16,99 соток	50:31:0020202:5430
2	земельный участок	детская площадка	100	5,37 соток	50:31:0020202:3004
3	земельный участок	въездная группа	1/2	7 соток	50:31:0020202:3850
4	земельный участок	перед поселком (парковая зона)	100	13,41 соток	50:31:0020202:4439
5	земельный участок	дорога вторая очередь	100	347,36 соток	50:31:0020202:3085
6	земельный участок	дорога первая очередь	100	346,29 соток	50:31:0020202:2818
7	нежилое здание	административное здание	1/2	44,3 кв.м	50:31:0020202:5601

Принятие решений в распоряжении и отчуждении вышеуказанного имущества отнести к исключительной компетенции высшего органа власти в Ассоциации.

Результаты голосования:

- 1. По первому вопросу повестки «Об избрании председателя общего собрания»** членов Анкудинова Вячеслава Аркадьевича (член правления Ассоциации «ОЛВИЛЬ»):
ЗА – 67,8 %
ПРОТИВ – 18,5%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 13,7%

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Избрать председателем общего собрания Анкудинова Вячеслава Аркадьевича (член правления Ассоциации «ОЛВИЛЬ»).

- 2. По второму вопросу повестки «Об избрании секретарем общего собрания»** Коновалову Екатерину Николаевну (главный бухгалтер в Ассоциации «ОЛВИЛЬ»):
ЗА – 76%
ПРОТИВ – 15%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 9%

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Избрать секретарём общего собрания Коновалову Екатерину Николаевну (главный бухгалтер в Ассоциации «ОЛВИЛЬ»).

3. По третьему вопросу повестки «Об избрании членов счетной комиссии»

№	Кандидаты для избрания Счетной комиссии Ассоциации по строительству и управлению коттеджным поселком «ОЛВИЛЬ».	ЗА (в %)	ПРОТИВ (в %)	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ (в %)
1	Трофимова Елена Вячеславовна	63,7	13,7	22,6
2	Чекменева Галина Андреевна	74,7	2,7	22,6
3	Михайлов Сергей Александрович	78	3,5	18,5
4	Смирнова Наталия Леонидовна	76,7	0,7	22,6

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Избрать членами счетной комиссии:

- Трофимову Елену Вячеславовну;
- Чекменеву Галину Андреевну;
- Михайлова Сергея Александровича;
- Смирнову Наталию Леонидовну.

4. По четвертому вопросу повестки «Об избрании коллегиального исполнительного органа Правления Ассоциации «ОЛВИЛЬ»:

№	Кандидаты для избрания исполнительного органа (Правления) Ассоциации по строительству и управлению коттеджным поселком «ОЛВИЛЬ».	ЗА (в %)	ПРОТИВ (в %)	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ (в %)
1	Пинчук Роман Андреевич	43,1	36,3	20,6
2	Полионов Вячеслав Сергеевич	56,8	13,7	29,5
3	Ханин Сергей Сергеевич	73,3	7,5	19,2
4	Акутин Алексей Леонидович	64,4	6,2	29,4
5	Екимов Игорь Александрович	52,7	6,9	40,4
6	Антонов Александр Юрьевич	73,3	6,84	19,86
7	Боровиков Алексей Михайлович	53,4	7,6	39
8	Калапуц Сергей Петрович	66,5	6,8	26,7
9	Николаев Павел Александрович	20,5	41,8	37,7
10	Николаева Марина Викторовна	38	40	22

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Избрать коллегиальный исполнительный орган Правления Ассоциации «ОЛВИЛЬ»:

- Ханин Сергей Сергеевич;
- Антонов Александр Юрьевич;
- Калапуц Сергей Петрович.

5. По пятому вопросу повестки «Об избрании единоличного исполнительного органа Ассоциации по строительству и управлению коттеджным поселком «ОЛВИЛЬ» - Председателя Правления на период с 01 апреля 2022 года по 31 марта 2025 года.»

№	Кандидаты для избрания Председателя правления Ассоциации по строительству и управлению коттеджным поселком «ОЛВИЛЬ».	ЗА (в %)	ПРОТИВ (в %)	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ (в %)
1	Пинчук Роман Андреевич	32,2	41	26,8
2	Антонов Александр Юрьевич	67,2	18,5	14,3

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Избрать единоличным исполнительным органом Ассоциации по строительству и управлению коттеджным поселком «ОЛВИЛЬ» - Председателем Правления на период с 01 апреля 2022 года по 31 марта 2025 года:

- Антонова Александра Юрьевича.

6. По шестому вопросу повестки «Об избрать членами ревизионной комиссии для утверждения бухгалтерской годовой отчетности за период 2021-2023 год»:

№	Кандидаты для избрания Ревизионной комиссии Ассоциации по строительству и управлению коттеджным поселком «ОЛВИЛЬ».	ЗА (в %)	ПРОТИВ (в %)	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ (в %)
1	Трофимова Елена Вячеславовна	68,5	15,1	16,4
2	Виноградова Светлана Вениаминовна	74	7,5	18,5
3	Михайлов Сергей Александрович	81,5	2,7	15,8

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Избрать членами ревизионной комиссии для утверждения бухгалтерской годовой отчетности за период 2021-2023 год:

- Трофимову Елену Вячеславовну;
- Виноградову Светлану Вениаминовну;
- Михайлова Сергея Александровича.

7. По седьмому вопросу повестки «Об утверждении годового баланса за 2021 год»:

ЗА – 51,4%

ПРОТИВ – 11,6%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 37%

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Утвердить годовой баланс за 2021 год.

8. По восьмому вопросу повестки «Об утверждении Положения о порядке проведения общих собраний членов Ассоциации с использованием информационной системы «УПРАВА» <<https://e-uprava.ru/>>»:

ЗА – 64,4%

ПРОТИВ – 16,4%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 19,2%

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Утвердить Положение о порядке проведения общих собраний членов Ассоциации с использованием информационной системы «УПРАВА» «<https://e-uprava.ru/>».

9. По девятому вопросу повестки «Об утверждении ограничения полномочий председателя Правления в распоряжении и отчуждении следующего имущества»:

№	наименование		доля	размер	кадастровый номер
1	земельный участок	футбольное поле	100	16,99 соток	50:31:0020202:5430
2	земельный участок	детская площадка	100	5,37 соток	50:31:0020202:3004
3	земельный участок	въездная группа	1/2	7 соток	50:31:0020202:3850
4	земельный участок	перед поселком (парковая зона)	100	13,41 соток	50:31:0020202:4439
5	земельный участок	дорога вторая очередь	100	347,36 соток	50:31:0020202:3085
6	земельный участок	дорога первая очередь	100	346,29 соток	50:31:0020202:2818
7	нежилое здание	административное здание	1/2	44,3 кв.м	50:31:0020202:5601

Принятие решений в распоряжении и отчуждении вышеуказанного имущества отнести к исключительной компетенции высшего органа власти в Ассоциации.

ЗА – 95%

ПРОТИВ – 1%

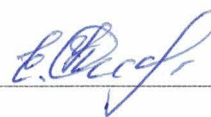
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 4 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Утвердить ограничения полномочий председателя Правления в распоряжении и отчуждении следующего имущества:

№	наименование		доля	размер	кадастровый номер
1	земельный участок	футбольное поле	100	16,99 соток	50:31:0020202:5430
2	земельный участок	детская площадка	100	5,37 соток	50:31:0020202:3004
3	земельный участок	въездная группа	1/2	7 соток	50:31:0020202:3850
4	земельный участок	перед поселком (парковая зона)	100	13,41 соток	50:31:0020202:4439
5	земельный участок	дорога вторая очередь	100	347,36 соток	50:31:0020202:3085
6	земельный участок	дорога первая очередь	100	346,29 соток	50:31:0020202:2818
7	нежилое здание	административное здание	1/2	44,3 кв.м	50:31:0020202:5601

Секретарь общего собрания Коновалова Екатерина Николаевна



Принятие решений в распоряжении и отчуждении вышеуказанного имущества отнести к исключительной компетенции высшего органа власти в Ассоциации.

Приложения:

1. Реестр членов Ассоциации «ОЛВИЛЬ»;
2. Журнал учета поступивших бюллетеней для голосования на общем собрании членов Ассоциации «ОЛВИЛЬ», расположенных в коттеджном поселке «ОЛВИЛЬ» с 19 февраля 2022г. по 12 марта 2022 г. с 10 часов 00 минут до 16 часов 00 минут;
3. Уведомление о проведении общего собрания членов Ассоциации «ОЛВИЛЬ»;
4. Доверенности и иные документы подтверждающие полномочия лиц представляющих членов Ассоциации «ОЛВИЛЬ» на общем собрании;
5. Заполненные и подписанные бюллетени для голосования членов Ассоциации «ОЛВИЛЬ»

Председатель общего собрания







Секретарь общего собрания

Счетная комиссия

Счетная комиссия

Счетная комиссия

Счетная комиссия

Анкудинов В. А.

Коновалова Е. Н.

Чекменева Г. А.

Трофимова Е. В.

Михайлов С. А.

Смирнова Н. Л.

Секретарь общего собрания Коновалова Екатерина Николаевна

